



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26590 Cetate

Nr. cerere	51762
Ziua	16
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare  
100051442893

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petris, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26590	8.369	Teren neimprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26590-C1	Loc. Petris, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:478 mp; Scoala generala clasele 1-8 in regim de inaltime P+1E, construita in anul 1980, fundatii beton, pereti din caramida, planseu beton, acoperis tigla, compusa din: La parter 4 sali de clasa, 1 grup sanitar, 1 hol,, 2 scarii, 1 birou director, 1 secretariat, 1 sala profesorală, 1 arhiva; La etaj: 4 sali de clasa, 1 hol, 2 scari, 1 sala informatica, 1 spatiu depozitare, 1 biblioteca, 2 balcoane. nu detine lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	26590-C2	Loc. Petris, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:464 mp; Scoala generala clasele 1-8 in regim de inaltime P, construita in anul 2000, fundatii beton, pereti din panouri termoizolante, planseu panouri termoizolante, compusa din: La parter 6 sali de clasa, 1 grup sanitar, 1 directiune, 1 biblioteca, 2 sali materiale, 1 sala profesorală, 1 hol, nu detine lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	26590-C5	Loc. Petris, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:154 mp; Anexa P - construita in anul 1980, din pereti lemn, acoperis tigla.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15379 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 645, din 31/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CETATE, CIF:4347364, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25788/Cetate, inscrisa prin incheierea nr. 30426 din 11/08/2014;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CETATE, CIF:4347364, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25788/Cetate, inscrisa prin incheierea nr. 30426 din 11/08/2014;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CETATE, CIF:4347364, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25788/Cetate, inscrisa prin incheierea nr. 30426 din 11/08/2014;	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CETATE, CIF:4347364, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25788/Cetate, inscrisa prin incheierea nr. 30426 din 11/08/2014;	A1.5

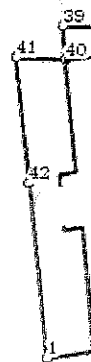
Carte Funciară Nr. 26590 Comuna/Oraș/Municipiu: Cet

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren -

Nr cad.
265
* Suprafa



**Date ref**

Nr Crt	Cr fu	gc sir
1	curt	constru
2	curt	constru
3	arab	

**Date refi**

Crt	
A1.1	26

Document care

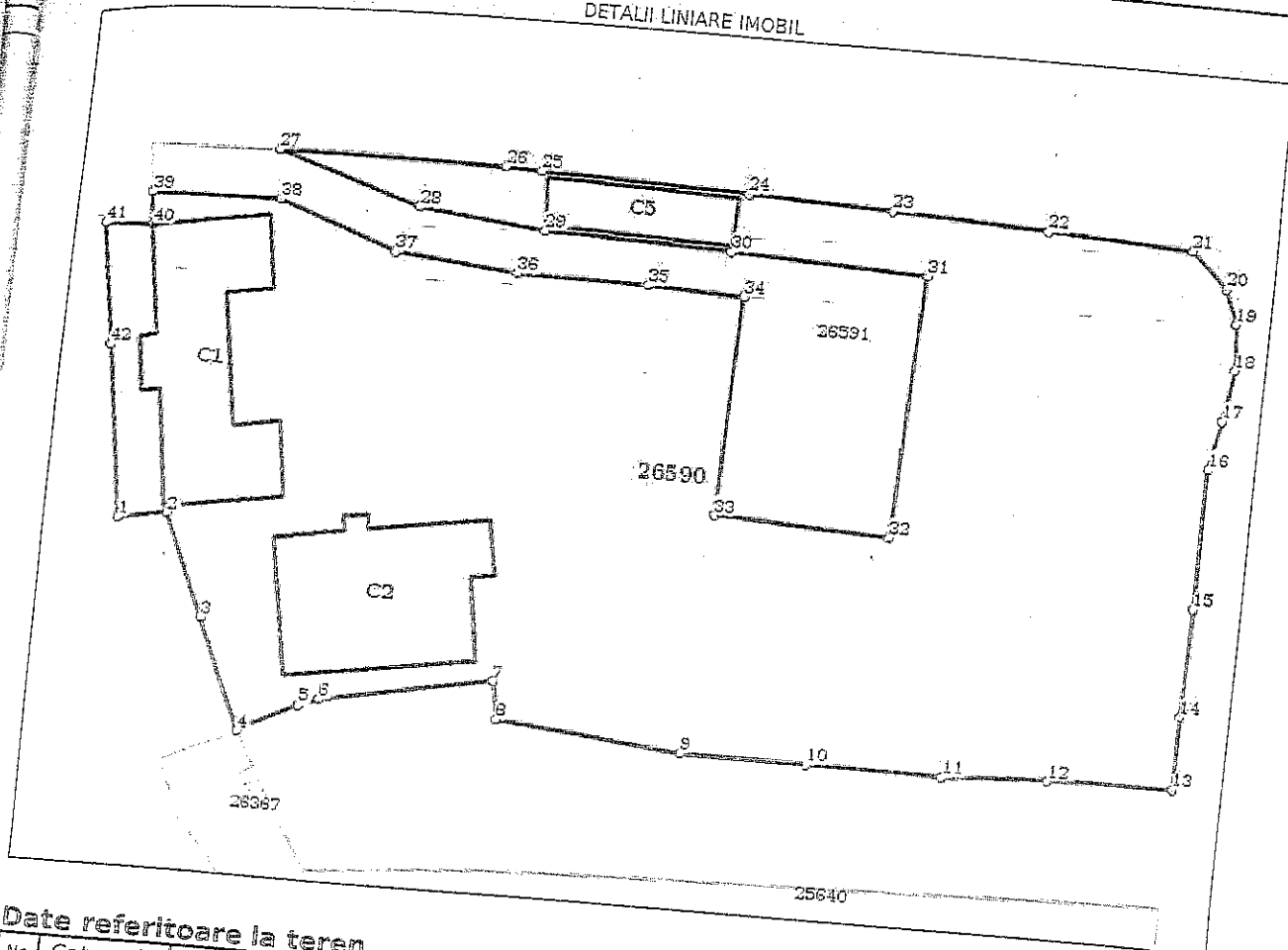
Carte Funciară Nr. 26590 Comuna/Oraș/Municipiu: Cetate  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26590	8.369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	4.365	-	-	-	
2	curti construcții	DA	363	-	-	-	
3	arabil	DA	3.641	-	-	-	TEREN ÎMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC SI LEMN
							TEREN ÎMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC SI LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26590-C1	construcții administrative si social culturale	478	Cu acte	S. construita la sol: 478 mp; Scoala generala clasele 1-8 in regim de inaltime P+1E, construita in anul 1980, fundatii beton, pereti din caramida, planseu beton, acoperis tigla, compusa din: La parter 4 sali de clasa, 1 grup sanitar, 1 hol, 2 scarii, 1 birou director, 1 secretariat, 1 sala profesorală, 1 arhiva; La etaj: 4 sali de clasa, 1 hol, 2 scari, 1 sala informatica, 1 spatiu depozitare, 1 biblioteca, 2 balcoane. nu detine lift, nu detine certificat energetic.

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	26590-C2	construcții administrative și social culturale	464	Cu acte	S. construită la sol: 464 mp; Scoala generala clasele 1-8 in regim de inaltime P, construita in anul 2000, fundatii beton, pereti din panouri termoizolante, planseu panouri termoizolante, compusa din: La parter 6 sali de clasa, 1 grup sanitar, 1 directiune, 1 biblioteca, 2 sali materiale, 1 sala profesorală, 1 hol, nu detine lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	26590-C3	construcții anexa	154	Cu acte	S. construită la sol: 154 mp; Anexa P. construită in anul 1980, din pereti lemn, acoperis tigla.
A1.4	26590-C4	construcții anexa	142	Cu acte	S. construită la sol: 142 mp; Anexa P. construită in anul 1980, din pereti lemn, acoperis tigla.
A1.5	26590-C5	construcții anexa	154	Cu acte	S. construită la sol: 154 mp; Anexa P. construită in anul 1980, din pereti lemn, acoperis tigla.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.235	2	3	14.212	3	4	15.268
4	5	8.687	5	6	2.79	6	7	21.876
7	8	4.959	8	9	24.586	9	10	16.51
10	11	17.31	11	12	13.156	12	13	16.012
13	14	9.434	14	15	13.98	15	16	17.783
16	17	6.437	17	18	6.697	18	19	5.996
19	20	4.701	20	21	6.657	21	22	18.416
22	23	19.462	23	24	18.696	24	25	27.485
25	26	4.657	26	27	28.665	27	28	19.484
28	29	16.117	29	30	24.772	30	31	25.332
31	32	33.618	32	33	22.734	33	34	28.066
34	35	12.713	35	36	17.217	36	37	15.505
37	38	16.4	38	39	16.959	39	40	4.36
40	41	6.084	41	42	16.294	42	1	22.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 1115261/16-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,  
 31-10-2017

Data eliberării,  
 06/11/2017

Asistent Registrator,  
 MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)